

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15

г. Тюмень

08 августа 2025 г.

Место проведения очной части общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 15 по ул. Грибоедова в г. Тюмени

Дата проведения очной части общего собрания: 07.07.2025 г. в 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: до 20 часов 00 мин. 31.07.2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут 08.08.2025 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Грибоедова, д.15, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3 816,9м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 15 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение №6 к настоящему протоколу), владеющие 2 783,890м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,94 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории (выполнение работ по замене бордюров на дворовой территории) об утверждении размера целевого взноса на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) и порядка его оплаты, о выборе ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора подряда и определению его условий.
3. Принятие решения об озеленении земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирного дома по программе жилищно-коммунального хозяйства.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания: Гринько Татьяну Николаевну, кв. №7

Избрать секретарем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания: Белозерову Галину Владимировну, кв. №19

СЛУШАЛИ: Белозерову Галину Владимировну, собственника кв. №19.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

- Гринько Татьяну Николаевну, собственника кв. №7.

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

- Белозерову Галину Владимировну, кв.№19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 1 ВОПРОСУ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания: Гринько Татьяну Николаевну, собственника кв.7;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания: Белозерову Галину Владимировну, собственника кв.№19.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 783,890	100,00	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о благоустройстве придомовой территории (выполнение работ по замене бордюров на дворовой территории) об утверждении размера целевого взноса на выполнение данных работ (далее по тексту – целевой взнос) и порядка его оплаты, о выборе ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора подряда и определению его условий.

СЛУШАЛИ: Смирнову Валерию Валерьевну, представителя ООО «УК «Дружба»

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- Выполнить работы по замене бордюров на придомовой территории;
- Утвердить целевой взнос на замену бордюров в размере 104 895 рублей;
- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.08.2025г. по 31.10.2025г., из расчета 09 рублей 163 копейки в месяц с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.08.2025г.;
- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по замене бордюров на придомовой территории, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 2 ВОПРОСУ:

- Выполнить работы по замене бордюров на придомовой территории;
- Утвердить целевой взнос на замену бордюров в размере 104 895 рублей;
- Определить срок внесения целевого взноса в течение 3 (трех) месяцев - с 01.08.2025г. по 31.10.2025г., из расчета 09 рублей 163 копейки в месяц с 1 м² жилого/нежилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.08.2025г.;
- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;
- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по замене бордюров на придомовой территории, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 266,590	81,42	517,300	18,58	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об озеленении земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирного дома по программе жилищно-коммунального хозяйства.

СЛУШАЛИ: Смирнову Валерию Валериевну, представителя ООО «УК «Дружба»

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение об озеленении земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирного дома по программе жилищно-коммунального хозяйства, с возложением на собственников помещений в многоквартирном доме, следующих обязательств:

- при посадке саженцев деревьев и (или) кустарников, засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева и (или) кустарника с комом в яму, устройство приствольных кругов, полив водой вновь высаженных деревьев и (или) кустарников, осуществление текущего ухода за посаженными деревьями и (или) кустарниками.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 3 ВОПРОСУ:

Принять решение об озеленении земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирного дома по программе жилищно-коммунального хозяйства, с возложением на собственников помещений в многоквартирном доме, следующих обязательств:

- при посадке саженцев деревьев и (или) кустарников, засыпку земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева и (или) кустарника с комом в яму, устройство приствольных кругов, полив водой вновь высаженных деревьев и (или) кустарников, осуществление текущего ухода за посаженными деревьями и (или) кустарниками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 167,890	77,87	344,500	12,37	271,600	9,7

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15, по ул. Грибоедова в г.Тюмени;
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15, по ул. Грибоедова в г.Тюмени;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул. Грибоедова, д.15;
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г.Тюмень, ул. Грибоедова, д.15, на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, состоявшееся «07» июля 2025 г.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул. Грибоедова, д.15, принявших участие в заочной части общего собрания;
6. Решения (бюллетени) собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул. Грибоедова, д.15 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования;

Подписи:

Председатель общего собрания,

лицо, проводившее подсчет голосов, Гринько Татьяна Николаевна, собственник кв.№7, дата подписи – 08.08.2025г.

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов Белозерова Галина Владимировна, собственник кв.№19, дата подписи – 08.08.2025г.